



## Piso en venta en Palamós

Listo para entrar a vivir

Descubre este magnífico piso tipo dúplex situado en pleno centro de Palamós, en una segunda planta con ascensor, que combina a la perfección comodidad, estilo y una ubicación inmejorable, a un paso de todos los servicios y a pocos minutos del mar.

En la planta principal, un acogedor recibidor da la bienvenida a un espacio diáfano y lleno de luz natural, donde el salón-comedor con cocina abierta crea un ambiente moderno, funcional e ideal para el día a día. Desde aquí se accede a un agradable balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Completan esta planta un dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño completo con ducha.

En la planta superior, bajo cubierta, encontramos una espectacular suite con mucho encanto, que incluye una amplia zona de descanso, espacio de sala de estar privada y baño propio. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza, ideal para desconectar, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre con total privacidad.

La vivienda destaca por su luminosidad, su distribución práctica y el encanto de los

**Precio: 355.000 €**

espacios bajo cubierta, que aportan un toque único y acogedor.

Además, existe la posibilidad de adquirir plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio por 40.000 , un valor añadido muy interesante en esta zona.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Prosperitat, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	110 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	73 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00154419004
Estado:	Perfecto estado	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí		