



Chalet en venta en Castell-Platja d'Aro

Con vistas al mar

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa moderna independiente construida en 2021 con impresionantes vistas al mar. Esta casa está situada en una tranquila urbanización residencial a sólo 5 minutos en coche de Platja d'Aro. La villa está situada en tres plantas: la planta baja cuenta con un amplio garaje doble, una sala de cine y el ascensor. En la primera planta hay tres dormitorios dobles (uno de ellos en suite), todos con magníficas vistas al mar y un baño completo. En el segundo piso se encuentra el espacio habitable principal con una cocina de diseño, sala y comedor de planta abierta, con acceso a la terraza y la piscina, además de una amplia terraza adicional con sombra opcional. También está el dormitorio principal en suite, un baño adicional y el lavadero, con acceso directo al jardín. ¡Vida en una planta con increíbles vistas al mar! La terraza alrededor de la piscina también cuenta con espacio para tumbonas, barbacoa y cenas al aire libre, un jacuzzi y la sala de mantenimiento de la piscina. Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la villa, y sol todo el día en la zona de la piscina. Esta es una casa práctica y muy bien diseñada,

Precio: **1.750.000 €**

perfecta para vivir a tiempo completo o como un hogar de lujo lejos del hogar. Platja d'Aro, situada en el corazón de la Costa Brava, es uno de los centros turísticos más populares del Mediterráneo.

Zona: Cim d'Aro

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 343m²

Superficie útil: 190m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: VYVDHY01G

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00441121002

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	343 m ²
Sup. Útil:	190 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Terreno:	899 m ²	Ascensor:	Sí