



Casa en venta en Calonge

Encantadora vivienda situada en la exclusiva zona de Treumal

EXCLUSIVA APIALIA.

Presentamos esta encantadora vivienda situada en la exclusiva zona de Treumal, en Calonge, un entorno privilegiado de la Costa Brava que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad al mar. La propiedad destaca por su cuidada distribución y su excelente aprovechamiento de los espacios. Dispone de 3 luminosas habitaciones, ideales tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, y 2 baños completos, diseñados con funcionalidad y confort. En el exterior, la casa ofrece un agradable jardín privado y una fantástica piscina, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea en familia o con amigos. Estos espacios invitan al relax y al ocio en un entorno íntimo y acogedor. Además, cuenta con un amplio garaje con espacio multiuso, ideal no solo para varios vehículos, sino también como zona de almacenamiento, taller o incluso sala polivalente según las necesidades del propietario. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con carácter en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.

Precio: **480.000 €**

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	225 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Cédula hab.:	CHG00466826001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	662 m ²		