



## Apartamento en venta en Calonge

Piso muy luminoso con dos balcones y doble orientación

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Amplio y luminoso piso de 95m<sup>2</sup>, muy bien distribuido. Al entrar encontramos un recibidor que da acceso a una cocina independiente con salida a un balcón tipo terraza cerrada con cristallera, ideal como zona de lavadero y con abundante luz natural.

Desde la entrada también accedemos al salón-comedor, espacioso y muy luminoso, con salida directa al mismo balcón, perfecto para crear una zona con mesa y sillas donde relajarse y disfrutar del sol.

La vivienda dispone de 4 habitaciones, de las cuales 3 son dobles y una individual. Dos de las habitaciones tienen acceso a un balcón compartido. Cuenta además con un baño completo y un aseo.

El piso tiene doble orientación, lo que garantiza ventilación cruzada y luz natural durante todo el día, ya que los balcones dan a dos calles distintas.

Se trata de una segunda planta sin ascensor.

Una vivienda ideal tanto para familias como para inversión.

**Precio: 198.000 €**

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	de la Sala, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	104 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	95 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG01182416001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí