



Apartamento en venta en Calonge

Piso muy luminoso con dos balcones y doble orientación

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Amplio y luminoso piso de 95m², muy bien distribuido. Al entrar encontramos un recibidor que da acceso a una cocina independiente con salida a un balcón tipo terraza cerrada con cristallera, ideal como zona de lavadero y con abundante luz natural.

Desde la entrada también accedemos al salón-comedor, espacioso y muy luminoso, con salida directa al mismo balcón, perfecto para crear una zona con mesa y sillas donde relajarse y disfrutar del sol.

La vivienda dispone de 4 habitaciones, de las cuales 3 son dobles y una individual. Dos de las habitaciones tienen acceso a un balcón compartido. Cuenta además con un baño completo y un aseo.

El piso tiene doble orientación, lo que garantiza ventilación cruzada y luz natural durante todo el día, ya que los balcones dan a dos calles distintas.

Se trata de una segunda planta sin ascensor.

Una vivienda ideal tanto para familias como para inversión.

Precio: **198.000 €**

Zona: Centro

Estado del inmueble: bueno

Superficie construida: 104m²

Superficie útil: 95m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 54D9P95LP

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG01182416001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle de la Sala, 28, Calonge, Sup. Construida:		104 m ²
	Baix Empordà		
Sup. Útil:	95 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí