



## Apartamento en venta en Sant Antoni de Calonge

A pocos metros de la playa de Torre Valentina

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Piso fantástico muy luminoso a solo 5 minutos a pie de la playa de Sant Antoni, con una superficie de 61 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con salida a una agradable terraza-balcón soleada, ideal para colocar una mesa o crear una zona chill-out. La cocina es independiente y cuenta con una zona exterior cubierta, perfecta como lavadero o para guardar utensilios de limpieza.

Cuenta con dos habitaciones, una de ellas tipo suite con baño incorporado, y un segundo baño completo. También tiene recibidor y una distribución cómoda y funcional.

Es un primer piso sin ascensor e incluye zona de aparcamiento exterior en el precio, un valor añadido importante en la zona.

Ubicación excelente, muy cerca de supermercados, carril bici y del paseo de Sant Antoni. Ideal tanto como segunda residencia como para vivir todo el año.

**Precio: 265.000 €**

Zona: Torre Valentina  
Estado del inmueble: bo  
Superficie construida: 61m2  
Superficie útil: 54m2  
Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 5FS8H369P  
Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00328324001  
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente  
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Torre Valentina, 20, Sup. Construida: Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	61 m <sup>2</sup>	
Sup. Útil:	54 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí