



Chalet en venta en S'Agaró

CASA CON JARDÍN Y PISCINA EN S'AGARÓ

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Esta magnífica propiedad a cuatro vientos se sitúa en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de S'Agaró, una ubicación privilegiada donde el silencio solo se ve interrumpido por la brisa mediterránea. Con una arquitectura que prioriza la luz natural y la amplitud, la casa se erige sobre una parcela rodeada de vegetación consolidada, ofreciendo una privacidad absoluta a pocos minutos de los principales puntos de interés.

Interiores que invitan al bienestar. Al cruzar el umbral, nos recibe una vivienda diseñada para el confort y la vida familiar. El corazón de la casa es un gran salón-comedor presidido por una chimenea, creando una atmósfera cálida y acogedora para los meses de invierno. La estancia conecta con una sala acristalada única, un espacio versátil bañado por el sol que funciona perfectamente como despacho inspirador o rincón de lectura con vistas al verdor del jardín.

Para momentos de mayor intimidad, la propiedad dispone de una segunda sala de estar, ideal como zona de cine o descanso. La cocina, independiente y de

Precio: 850.000 €

generosas dimensiones, está pensada para los amantes de la gastronomía, equipada con despensa y un práctico lavadero. La zona de noche consta de 4 dormitorios dobles, todos exteriores y espaciosos, complementados por 3 baños completos de gran formato. Destaca la suite principal, un refugio privado desde donde se puede contemplar el azul del mar sin siquiera levantarse de la cama. Un exterior diseñado para disfrutar. El encanto mediterráneo se despliega en todo su esplendor en la zona exterior. El Jardín: Una extensión de césped y árboles que rodea toda la casa, actuando como un muro natural de tranquilidad. La Piscina: Situada en un punto estratégico para maximizar las vistas al mar, cuenta con una zona de chill-out donde disfrutar de los atardeceres de la Costa Brava. Zona Gastronómica: Un porche cubierto acoge el comedor de verano, situado junto a una barbacoa de obra, el lugar ideal para celebraciones con amigos y familia.

Zona: Eroles

Estado del inmueble: buenos

Superficie construida: 322m²

Superficie útil: 225m²

Referencia Certificado de Eficiencia Energética: EG0237H0001

Referencia Cédula de Habitabilidad: CHG00295026001

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Número Registro AICAT: 12007

Número API: 1154

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Eroles, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	322 m ²
Sup. Útil:	225 m ²	Cédula hab.:	11/04/2041
Estado:		Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	774 m ²