



## Apartamento en venta en Palamós

¡ESPECTACULAR PISO TOTALMENTE REFORMADO EN PALAMÓS CON VISTAS AL MAR!

Exclusiva Apialia Costa Brava

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una segunda planta con ascensor, reformada íntegramente con instalaciones eléctricas, fontanería y carpintería nuevas.

La zona de día destaca por un luminoso salón-comedor con cocina abierta, un espacio amplio y moderno desde el que se accede directamente a una terraza con vistas despejadas al mar y a Palamós, ideal para disfrutar del aire libre y de puestas de sol.

El piso dispone de tres habitaciones dobles, todas con armarios. La suite principal cuenta con baño completo con ducha, aportando privacidad. Además, la vivienda ofrece otro baño más con ducha y un aseo adicional.

Desde la terraza se accede a un práctico lavadero independiente.

Entre sus acabados destacan las ventanas de aluminio con doble vidrio, persianas eléctricas en todas las habitaciones y toldo en la terraza.

**Precio: 320.000 €**

El piso se entrega totalmente equipado con muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir.

La ubicación es inmejorable: a pocos metros de algunas de las calas más bonitas de la Costa Brava y muy cerca del centro de Palamós, rodeado de servicios como farmacias, colegios, supermercados y todo lo necesario para el día a día.

Una vivienda moderna, funcional y con unas vistas privilegiadas.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocerla!

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	82 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00477714001
Estado:	Perfecto estado	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí