Immoserveis

ref. 1079



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

Casa lluminosa a prop del mar a la Costa Brava, ideal per viure o invertir.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
En la urbanización Mas David, en Sant Antoni de Calonge, encontramos este amplio chalet, con una excelente orientación y situado a tan solo 1 km de la playa. La propiedad, con 383 m² construidos, destaca por su amplitud, luminosidad y una distribución muy versátil en dos plantas, que permite disponer de diferentes espacios de vivienda y ofrece muchas posibilidades tanto para una familia como para recibir invitados.
En la planta principal encontramos un agradable recibidor que da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza, una cocina independiente, tres dormitorios dobles, un baño completo con bañera y ducha y un aseo de cortesía.
En la planta situada a nivel del jardín encontramos un segundo espacio con muchas posibilidades, distribuido en salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio doble, un baño con ducha y una sala polivalente con baño con ducha.

Precio: **525.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Esta planta dispone también de una gran terraza y permite crear una zona más independiente y privada, ideal para familiares, invitados, hijos mayores o simplemente para disfrutar de un espacio adicional dentro de la misma propiedad.
La casa dispone de un amplio garaje de 42 m² con puerta automática. Entre sus equipamientos destacan las ventanas de PVC con doble acristalamiento, la calefacción central de gasóleo y el aire acondicionado con bomba de calor mediante splits.
Su ubicación, en una zona tranquila y residencial y a poca distancia del mar, permite combinar la tranquilidad del entorno con la proximidad a las playas y a todos los servicios de Sant Antoni de Calonge.
Una propiedad amplia y con muchas posibilidades, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda residencia en la Costa Brava.
Ven a visitarla y descubre todo su potencial.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	383 m^2
Sup. Útil:	189 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	620 m^2