



IMMO PLATJA D'ARO les presenta este acogedor apartamento en planta baja, perfecto tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir todo el año en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

La vivienda dispone de dos habitaciones dobles: una habitación principal con cama de matrimonio y una segunda habitación con litera, ambas con salida directa al jardín, lo que aporta comodidad y luminosidad. Un baño completo con bañera.

Una cocina americana abierta al amplio salón-comedor, muy luminoso y con acceso directo a la terraza y al jardín privado.

La zona comunitaria es muy espaciosa y cuenta con dos piscinas, una infantil y otra para adultos.

También hay plaza de parking con acceso al apartamento y trastero.

Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada en el centro de S'Agaró.

**Precio: 465.000 €**

¡No deje escapar esta magnífica oportunidad!

Estado del inmueble: Bueno

Superficie Útil: 66m

Superficie Construida: 80 m

Año de Construcción: 2001

Certificado de Eficiencia Energética (CEE):

Consumo: E 161 kWh/m año

Emisiones: E 27 kg CO2/m año

Número de Registro CEE: 4MGFB3C3H

Cédula de Habitabilidad: CHG00418426001

Número API: 680

Número registro AICAT: 1545

No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.

Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta  
Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construida:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	66 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Piscina:	Sí	Amueblado:	Sí