Immoserveis

ref. 3044



Chalet en venta en Sta. Cristina d'aro

Urbanización Golf Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Situado en la prestigiosa urbanización Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, este encantador y espacioso chalet independiente es ideal para quienes buscan confort, tranquilidad y total privacidad.
La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de más de 2.000 m², rodeada de vegetación y con una preciosa piscina privada.
En la planta baja encontrará un amplio recibidor, un gran salón con chimenea y varias zonas de estar acogedoras, una cocina totalmente equipada con lavadero, un aseo de cortesía y un espacioso dormitorio con vestidor contiguo y baño en suite con bañera y ducha independiente.
Desde el salón y el dormitorio se accede a una preciosa terraza cubierta, perfecta para disfrutar de la sombra, la tranquilidad y la piscina, con total privacidad durante los cálidos meses de verano.
La planta superior cuenta con un amplio rellano con acceso a una terraza. Este espacio multifuncional ofrece excelentes posibilidades para convertirlo fácilmente

Precio: **735.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en un dormitorio adicional, despacho, estudio o sala de ocio. Además, esta planta dispone de dos amplias habitaciones dobles, ambas con baño privado con ducha. Una de ellas cuenta con balcón privado.
El garaje tiene capacidad para un coche y también hay una plaza de aparcamiento cubierta. Junto al garaje se encuentra un cuarto técnico independiente para la calefacción.
El jardín es una auténtica joya: un oasis verde con vegetación madura, árboles y mucho espacio sin urbanizar, que permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre con total tranquilidad.
Características adicionales: piscina privada con total privacidad, calefacción central de gasóleo, aire acondicionado en el salón y dormitorios, ventanas de doble acristalamiento con marcos de PVC, armarios empotrados en todos los dormitorios y riego automático en el jardín.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Av. del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	359 m^2
Sup. Útil:	215 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	2.083 m^2