



Chalet en venta en Sta. Cristina d'Aro

Estupenda casa con piscina al principio de la urbanización Bell-Iloch, en Santa Cristina d`Aro

APIALIA COSTA BRAVA.

Estupenda casa con piscina al principio de la urbanización Bell-Iloch, en Santa Cristina d`Aro.

A muy pocos minutos del centro del pueblo pero en una zona muy tranquila, decir también que la urbanización Bell-Iloch está recepcionada por el ayuntamiento de Santa Cristina por lo cual no se tiene que pagar comunidad.

La casa se encuentra en un final de calle y se distribuye toda en una planta, lo primero que descubrimos al entrar es el recibidor, seguidamente la cocina abierta al salón comedor (con estufa de pellets) muy espacioso , con una puerta corredera que da al jardín delantero, con sus 4 habitaciones (una de ellas con baño en suite) y otro baño independiente con bañera, la convierten en una casa perfecta para vivir todo el año, o pasar vacaciones

La casa cuenta en una parte suelo radiante y para el resto radiadores de gas propano , y grandes ventanales de aluminio de doble cristal. La casa esta formada

Precio: 478.000 €

por dos parcelas, es decir dos fincas registrales, lo que hace que cuente con un amplio jardín.

En la parte delantera tenemos el porche, la entrada para el coche y una zona abierta para aparcarlo. En la parte trasera tenemos la piscina rodeada de jardín y arboles frutales y un trastero cerrado.

La parcela es totalmente llana lo que la convierte en una propiedad muy cómoda. Es una muy buena oportunidad, ¡No lo dudes y ven a visitarla con nosotros!

Santa Cristina d'Aro, ubicado en la Costa Brava, Girona, destaca por su entorno natural entre las montañas de les Gavarres y el macizo de Ardenya. Ofrece una combinación de paisaje montañoso y proximidad a playas como Sant Feliu de Guixols, S'Agaro (Playa Sant Pol), Platja d'Aro, Cala Sa Conca, etc. Además, se encuentra a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto de Girona.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Pla de la Pinassa, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	131 m ²
Sup. Útil:	111 m ²	Cédula hab.:	CHG01559413001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	4
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.089 m ²		