



## Preciosa casa apareada con terraza y piscina comunitaria.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- Luminosa casa apareada situada en una tranquila zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida en la Costa Brava.

A nivel de calle, la vivienda dispone de un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, además de una práctica habitación polivalente que puede destinarse a sala de juegos, despacho o zona de ocio. Desde este espacio se accede directamente al jardín privado, que a su vez conecta con la zona comunitaria y la piscina, perfecta para disfrutar durante los meses de verano.

En la primera planta encontramos un espacioso y acogedor salón-comedor con salida a un balcón, que aporta luminosidad y ventilación natural. La cocina, amplia y funcional, cuenta con acceso a una agradable terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre y del clima mediterráneo. En esta planta también se dispone de un aseo de cortesía.

**Precio: 368.000 €**

La segunda planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones exteriores, todas ellas con armarios empotrados y salida a balcón. Una de las habitaciones es tipo suite, ofreciendo mayor privacidad y confort. Además, en esta planta encontramos un segundo baño completo.

La vivienda se completa con una terraza superior que ocupa toda la superficie de la casa, donde se ubica una zona de lavadero y que ofrece múltiples posibilidades como espacio de relax o solárium.

Ubicada en una zona muy tranquila, pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y el centro de la población, esta casa es una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Una oportunidad perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa Brava en un entorno cómodo y bien comunicado.

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Estado: Buen estado

Superficie útil: 131,90 m

Superficie construida: 168 m

Propietario condición Gran Tenedor: Sí

Inmueble en zona de mercado tensionado: Sí

#### DOCUMENTACIÓN

Cédula de habitabilidad: CHG0534805007

Certificado energético: H5XW4V3L2

#### CONDICIONES ECONÓMICAS

Precio de venta: 368.000

Honorarios de agencia: Incluidos en el precio

Impuestos: No incluidos

Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes  
Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	168 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	131 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	04/05/2031
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí		