Immoserveis

ref. 3045



Casa en venda en St. Feliu de Guíxols

A un paso de la playa

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.
En el centro de Sant Feliu de Guíxols, a un paso de la playa, se encuentra esta encantadora casa de pueblo totalmente reformada. Combinando el encanto auténtico con el confort moderno, la vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 163 m², distribuidos en tres plantas.
En la planta baja encontrará un salón luminoso y acogedor con cocina americana y un despacho abierto. El salón tiene acceso directo al encantador patio. Esta planta también dispone de un baño con ducha. Toda la planta baja cuenta con confortable calefacción por suelo radiante.
En la primera planta hay tres dormitorios: uno doble espacioso y dos individuales. También hay un baño completo con ducha. Esta planta está equipada con climatización por conductos, garantizando un ambiente interior agradable.
La planta superior consta de un amplio espacio diáfano con muchas posibilidades. Podría utilizarse como sala de ocio, espacio de trabajo, dormitorio adicional o estudio, por ejemplo. Desde este espacio se accede a una terraza privada con

Precio: **580.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vistas a Sant Feliu de Guíxols. La máquina de aerotermia también está instalada aquí.
El acogedor patio de aproximadamente 40 m² se distribuye en dos niveles, creando un agradable espacio exterior. Aquí también encontrará una barbacoa y un práctico trastero, ideal para bicicletas y almacenamiento adicional.
Una vivienda ideal para quienes desean vivir cómodamente en el centro de la ciudad, con todos los servicios, restaurantes y la playa a poca distancia.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): según el tipo vigente.
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: según aranceles.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle de Sant Martirià, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	163 m^2
Sup. Útil:	123 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	126 m^2