



Apartamento en venta en St. Feliu de Guíxols

Encantador dúplex situado a tan solo 2 minutos de la playa

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Encantador apartamento dúplex situado a tan solo 2 minutos caminando de la playa de S Agaró, frente a la preciosa Cala Maset, en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor a dos niveles, que aporta amplitud y personalidad al espacio, con salida directa a una agradable terraza también a dos niveles con zona ajardinada, ideal para relajarse o disfrutar de momentos al aire libre. Esta planta se completa con una cocina independiente, un dormitorio doble y un baño con ducha.

En la primera planta se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble con armario empotrado y salida a una terraza privada con agradables vistas despejadas, un dormitorio individual también con armario empotrado y un baño completo con bañera.

Precio: 480.000 €

La propiedad incluye una plaza de garaje para un coche dentro de la misma comunidad, aportando comodidad y practicidad.

Una excelente oportunidad tanto como segunda residencia, inversión o para disfrutar de una vivienda en el exclusivo entorno de S Agaró, a pocos pasos del mar.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	81 m ²
Sup. Útil:	68 m ²	Cédula hab.:	CHG00552625001
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Balcón:	Sí