



## APARTAMENTO EN VENTA PALAMOS- LICENCIA TURISTICA

### EXCLUSIVA APIALIA

Encantador apartamento céntrico con licencia turística en Palamós

Fantástico apartamento en venta en una ubicación inmejorable, en pleno centro de Palamós y a tan solo 150 metros de la playa.

Con una superficie construida de 37 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece un espacio funcional y bien distribuido, ideal tanto como residencia vacacional, inversión o primera vivienda.

El apartamento dispone de:

- salón-comedor con acceso directo al balcón.
- Cocina americana.

**Precio: 160.000 €**

-Dormitorio doble con armario empotrado.

-Baño completo con plato de ducha.

Aire acondicionado con bomba de calor, para disfrutar de confort todo el año.

El edificio cuenta con 5 ascensores y varias entradas distribuidas alrededor del complejo, lo que aporta comodidad y accesibilidad.

Además, la propiedad dispone de licencia turística en vigor, una excelente oportunidad para quienes buscan rentabilidad a través del alquiler vacacional.

No se incluyen los gastos de venta los documentos notariales, registrales y de impuesto que correspondan (ITP o IVA + AJD), así como otros documentos inherentes a la compra. PTI: Tipus vigente. Despeses notariales i registrals segons aranceles. Ubicación: C/ Enric Vincke, Palamós. Estado de conservación: bueno Superficie construida: 38 m<sup>2</sup> Superficie útil: 33 m<sup>2</sup> Consumo energético kWh/m Cualquiera: 105 (E) Emisiones KG CO<sub>2</sub>/m Cualquiera: 17 (D) Cedula de Habitabilidad n.CHG CHG0457408014 . Condición de gran tenidor: SINúmero API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Calle Enric Vincke, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	37 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	34 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	1
Baños:	1 baño	Ascensor:	Sí