



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aislada con encanto en Mas Vilà, situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni de Calonge, de Palamós y también muy cerca de Platja d'Aro.

Esta propiedad singular está inspirada en la forma de las torres de vigía históricas del municipio y de la urbanización, y se encuentra totalmente reformada con estilo moderno en baños y la cocina.

La residencia se asienta sobre un terreno privativo y se divide en dos niveles bien aprovechados. En la planta baja, un recibidor conecta con la cocina independiente y con un salón-comedor muy luminoso con chimenea. Este espacio se abre directamente a la terraza y al jardín privado que rodea la propiedad. Dos habitaciones amplias y un baño completo cierran este nivel.

La planta superior se reserva exclusivamente para una gran habitación tipo suite con baño privado y vistas al mar. Toda la casa dispone de calefacción por radiadores de gas natural para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Precio: 425.000 €

Una oportunidad única para vivir cerca del mar en una propiedad de gran carácter y exclusividad.

DETALLES DEL INMUEBLE

Estado: bueno/partes reformado.

Superficie Útil: 92 m //Superficie Construida: 125 m

Año de construcción: 1984

Eficiencia Energética: Consumo: F: 290 kWh/m año)

Emisiones: E: 61 kg CO2/m año)

Registro CEE: 3CMJSNY42 // Cèdula de Habitabilidad: CHG00219626001

Información adicional: El precio de venta no incluye el ITP (Cataluña), ni los gastos notariales y registrales.

Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio. Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	125 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Dormitorios:	3
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Terreno:	448		