Immoserveis

ref. 12328



Chalet en venta en Calonge

Con acabados de primera calidad en mas Pallí II, Calonge

APIALIA COSTA BRAVA se complace en ofrecer a la venta esta exclusiva villa de obra nueva ubicada en Mas Pallí II, Calonge (Girona), con acabados de alta gama.

Esta propiedad encarna el lujo contemporáneo, combinando arquitectura minimalista, tecnología de vanguardia y alta eficiencia energética. Situada en una parcela llana de esquina de 1.146 m², la casa ofrece máxima privacidad, una orientación ideal y una excepcional luz natural durante todo el día. Se encuentra en una tranquila zona residencial consolidada, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni y Platja d'Aro.

La casa cuenta con 284,35 m² de superficie construida, 218,37 m² de superficie habitable y 109,10 m² de terrazas, todo en una sola planta, lo que garantiza confort y una transición fluida entre el interior y el exterior.

La zona de estar consta de un amplio salón-comedor diáfano de 71,92 m² con

Precio: **1.150.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

cocina integrada, equipada con muebles Santos de alta gama, una isla central multifuncional, electrodomésticos empotrados y acceso directo al jardín y la terraza. La zona de descanso incluye una suite principal con vestidor, una suite adicional, dos dormitorios dobles, tres baños completos y un aseo independiente.

En el exterior, la vivienda ofrece una piscina de agua salada de 8 x 4 m, una terraza cubierta de 25 m², una terraza panorámica exterior de 84 m² y un jardín privado paisajístico.

Entre sus características destacan una fachada de porcelana ventilada, un sistema aerotérmico Airzone, paneles solares fotovoltaicos, marcos de ventanas y puertas de aluminio con rotura de puente térmico, persianas motorizadas, retráctiles y ajustables, un sistema domótico completo (iluminación, climatización, acceso y consumo de agua), un sistema de seguridad con cámaras e inteligencia artificial y armarios empotrados en todas las habitaciones.

La propiedad incluye un garaje para dos coches (34 m²).

Para más información, no dude en contactarnos; sin compromiso. Permiso de construcción 2025/11178 - Vencimiento: 22/12/2029

* Estado del inmueble: En construcción
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (Impuesto sobre bienes inmuebles o IVA + AJD): Según la tarifa vigente
Gastos notariales y de registro no incluidos en el precio de venta: Según las tarifas vigentes

Tenga en cuenta que las imágenes proporcionadas son representaciones digitales con fines ilustrativos únicamente. No constituyen un documento contractual y pueden diferir del estado real del inmueble.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle Mas Pallí, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	284 m^2	Sup. Útil:	218 m^2
Estado:	Inicio de obra	Dormitorios:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.146 m^2		