



Se vende acogedor apartamento en el centro de Playa de Aro

Se vende bonito apartamento situado en pleno centro de Playa de Aro, en una ubicación privilegiada cerca de la estación de autobuses, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios.

La vivienda dispone de 1 dormitorio, un luminoso salón, cocina independiente, un baño amplio y un práctico lavadero. Tanto el salón como el dormitorio tienen acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre, con agradables vistas a las montañas y a la ciudad.

La cocina es eléctrica y el apartamento cuenta con un depósito de agua caliente de 50 litros.

Estado del inmueble: bueno. Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: F237 kWh/m año. Emisiones: E41 kg CO₂/m año. Registro número: GJHGV0TN6 Cédula de habitabilidad: CHG00304626001 Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales

Precio: 255.000 €

según arancel. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Ático
Situación:	Calle Bilbao, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	64 m ²
Sup. Útil:	50 m ²	Cédula hab.:	17/03/2041
Estado:		Dormitorios:	1
Baños:	1 baño	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí		