Immoserveis

ref. 1082



Casa en venta en Sant Antoni de Calonge

Encantadora casa con piscina comunitaria

¡Descubre tu nuevo hogar en Sant Antoni de Calonge!

Este encantador chalet adosado del año 1991, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y ubicación.
Situado en el pueblo costero de Calonge i Sant Antoni, a muy poca distancia del centro, del Mar Mediterráneo, de comercios; podrás disfrutar de la tranquilidad de una zona que te permite desplazarte a pie sin necesidad de coche.
Perfectamente orientada al sol!

Forma parte de un complejo de casas con una gran zona ajardinada, cuidada, con muy buen ambiente y con 2 piscinas: una grande y otra más pequeña de cloración salina.

La propiedad se distribuye en dos plantas mas el sótano.

Precio: **475.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

En la planta sótano se encuentra el garaje cerrado que permite aparcar coche así como bicicletas o motos, zona de lavandería y trastero, instalación para la carga de coche eléctrico todo ello con acceso directo a la casa.

En la primera planta, encontrarás una cocina abierta office totalmente equipada, amplia y funcional, un aseo de cortesía y un comedor mas sala estar que nos lleva a la terraza y pequeño jardín, un espacio como zona de barbacoa ideal para disfrutar con amigos y familiares.

La planta superior, se encuentra la zona de noche con un amplio dormitorio doble Suite con vestidor, 2 habitaciones dobles y otro baño completo.

La propiedad dispone de calefacción de gas ciudad, así como bombas de aire frio/calor en todas sus dependencias, conexión a TV en todas sus dependencias, además de un sistema de alarma con 6 cámaras para tu tranquilidad y 1 barrera en el jardín, diferencial rearmable, tejado y techo del comedor todo reformado y pintada la casa en el 2025.

Esta casa está lista para convertirse en tu refugio perfecto en la Costa Brava

No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis mediterráneo.

¡Ven a visitarlo y enamórate!

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Calle Bergantí, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	207 m^2
Sup. Útil:	168 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí