



Casa en venta en Llafranc

Magnífica casa con vistas al mar y licencia turística

APIALIA

CASA CON LICENCIA TURÍSTICA Magnífica casa con vistas al mar en Llafranc

Magnífica casa situada en Llafranc, dentro de una residencia de alto standing, privada y segura, a pocos minutos a pie de las playas y del centro del pueblo.

Muy luminosa y distribuida en tres niveles, esta propiedad ofrece amplios espacios y una magnífica vista al mar sobre la bahía de Llafranc. La residencia dispone de piscina comunitaria con piscina infantil, pista de tenis, pistas de pádel y preciosos jardines comunitarios.

La vivienda dispone de 4 dormitorios, tres terrazas en total y un jardín privado de 110 m , ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Precio: 1.200.000 €

La propiedad cuenta además con parking integrado con capacidad para dos vehículos y acceso directo desde el garaje a la vivienda.

Casa en perfecto estado, ideal tanto como residencia familiar como inversión en la Costa Brava gracias a su licencia turística activa.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	carrer de la brisa, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construida:	147 m ²
Sup. Útil:	97 m ²	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí