



## Apartamento en venta en Platja d'Aro

En primera línea de mar con licencia turística

### EXCLUSIVA APIALIA

Descubre este elegante apartamento en Platja d'Aro, ubicado en primera línea de mar, en la Costa Brava, a tan solo 50 metros de la Playa Grande, **CON LICENCIA TURÍSTICA**.

La vivienda, moderna y completamente equipada, destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo un espacio ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión. Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que permite obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Distribución:

Dispone de un dormitorio principal tipo suite con cama de matrimonio y un segundo dormitorio con dos camas individuales, además de un baño completo totalmente equipado.

La cocina, amplia y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta calidad: horno, microondas, lavavajillas, cafetera, tostadora, hervidor de agua, lavadora y secadora. Desde la cocina se accede a un salón-comedor de estilo moderno y

**Precio: 525.000 €**

minimalista. La vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre durante todo el año.

La finca dispone de zona comunitaria con piscina, situada justo frente al apartamento, ideal para relajarse en un entorno tranquilo.

Opcional: plaza de aparcamiento cubierta con trastero en el mismo edificio por 35.000 €.

Estado del inmueble: bueno. Superficie útil: 71 m . Superficie construida: 82 m . Año de construcción: 2005. Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: G-254 kWh/m año. Emisiones: G-43 kg CO /m año. Registro número: 3QWW47YD7. Cédula de habitabilidad: CHG00981522000. Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: incluidos en el precio de venta. Propietario: no gran tenedor.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	71 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG00981522000
Estado:	Buen estado	Dormitorios:	2
Baños:	2 baños	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		