Immoserveis

ref. 252200/23B

Casa en venta en Palafrugell

Magnífica vivienda de obra nueva

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Magnífica vivienda de carácter singular, distribuida en dos plantas más altillo, donde el diseño, el confort y la funcionalidad conviven en perfecta armonía. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños completos, con estancias amplias y versátiles que se adaptan a distintas necesidades. La planta baja ofrece la posibilidad de habilitar una habitación adicional. El interior destaca por su gran luminosidad y una arquitectura cuidada, en la que la volta catalana con vigas vistas aporta personalidad y elegancia atemporal. En la primera planta se sitúa una habitación doble con posibilidad de dividirse en dos individuales, un baño completo y una suite con baño privado y salida a una agradable terraza. El altillo, concebido como un ambiente especial, incorpora una espectacular claraboya que inunda el espacio de luz natural y ofrece la posibilidad de habilitar una suite adicional. El exterior ofrece un espacio ajardinado con zona de terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo. Existe la posibilidad de construir una piscina privada. Equipada con sistema de aerotermia, garantiza eficiencia energética y

Precio: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

confort en todas las estaciones. Asimismo, incorpora carpintería de aluminio con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad. Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con identidad propia, calidad constructiva y detalles arquitectónicos excepcionales. Número de registro CEE: no tiene, obra nueva en construcción. Cédula de habitabilidad: No dispone, obra nueva en construcción. No incluido en el precio: IVA y AJD (tipo vigente en Catalunya), gastos notariales y registrales según arancel. Gran tenedor: no. Licencia de obras: 137/2025

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Carrer de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	183 m^2
Sup. Útil:	147 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	134 m^2