



Casa en venta en Palafrugell

Magnífica vivienda de obra nueva

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica vivienda de carácter singular, distribuida en dos plantas más altillo, donde el diseño, el confort y la funcionalidad conviven en perfecta armonía. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños completos, con estancias amplias y versátiles que se adaptan a distintas necesidades. La planta baja ofrece la posibilidad de habilitar una habitación adicional. El interior destaca por su gran luminosidad y una arquitectura cuidada, en la que la volta catalana con vigas vistas aporta personalidad y elegancia atemporal. En la primera planta se sitúa una habitación doble con posibilidad de dividirse en dos individuales, un baño completo y una suite con baño privado y salida a una agradable terraza. El altillo, concebido como un ambiente especial, incorpora una espectacular claraboya que inunda el espacio de luz natural y ofrece la posibilidad de habilitar una suite adicional. El exterior ofrece un espacio ajardinado con zona de terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo. Existe la posibilidad de construir una piscina privada. Equipada con sistema de aerotermia, garantiza eficiencia energética y

Precio: **650.000 €**

confort en todas las estaciones. Asimismo, incorpora carpintería de aluminio con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad. Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con identidad propia, calidad constructiva y detalles arquitectónicos excepcionales. Número de registro CEE: no tiene, obra nueva en construcción. Cédula de habitabilidad: No dispone, obra nueva en construcción. No incluido en el precio: IVA y AJD (tipo vigente en Catalunya), gastos notariales y registrales según arancel. Gran tenedor: no. Licencia de obras: 137/2025

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Carrer de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construida:	183 m ²
Sup. Útil:	147 m ²	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	134 m ²