



Casa en venta en Calonge

Magnífica vivienda, cuidado al detalle y ubicada en un entorno privilegiado

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Descubre esta magnífica vivienda, cuidado al detalle y ubicada en un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia. La propiedad se distribuye en tres plantas con una excelente organización de los espacios, amplios y luminosos: La planta principal dispone de un acogedor salón-comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, un baño completo, aseo de cortesía y lavadero. La primera planta cuenta con tres dormitorios y dos baños completos. Destaca la gran terraza acristalada con vistas impresionantes, además de una sala adicional perfecta como comedor, despacho o zona de relax. La planta semisótano incluye garaje, sala de instalaciones y servicios, baño y zona de lavado. En esta planta también encontramos un práctico estudio independiente con dormitorio, pequeño salón con cocina, baño y salida directa a la terraza y piscina, ideal para invitados. La primera y la segunda planta se comunican mediante escalera interior, mientras que el estudio mantiene un acceso independiente para

Precio: 1.290.000 €

una mayor privacidad. En el exterior, la vivienda ofrece una agradable zona ajardinada y una piscina ubicada en la parte baja de la parcela, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Extras y calidades: Cocina y baños recientemente renovados Calefacción de gasoil Aire acondicionado Excelente estado de conservación Una propiedad única que combina confort, amplitud y versatilidad en una ubicación inmejorable.

Estado del inmueble: Perfecto, recientemente renovado. Superficie Útil: 250 m² Superficie Construida: 365 m² Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 183 kWh/m² año Emisiones: E 47 kg CO₂/m² año Número de Registro CEE: XXRRVSG3G Se encuentra en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	carrer Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	365 m ²
Sup. Útil:	250 m ²	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	5	Baños:	5 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	3.410 m ²