



Apartamento en venta en Tamariu

Espacio, tranquilidad y calidad de vida a solo 5 minutos a pie de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Espacio, tranquilidad y calidad de vida a solo 5 minutos a pie de la playa. Hay viviendas que invitan a desconectar desde el primer instante, y esta es una de ellas. Situado en una tranquila zona residencial de Tamariu, a solo cinco minutos caminando de la playa y de su encantador pueblo, este apartamento ofrece la combinación perfecta entre confort, naturaleza y proximidad al mar. Ubicado en una primera planta sin ascensor, la vivienda destaca por su amplitud, su luminosidad y una distribución muy funcional, pensada para disfrutar de ella tanto durante las vacaciones como a lo largo de todo el año. La zona de día está formada por un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio cálido y acogedor que conecta directamente con una magnífica terraza orientada a un entorno natural y muy tranquilo. Un lugar ideal para desayunar al aire libre, compartir largas sobremesas o simplemente relajarse rodeado de tranquilidad. La cocina, independiente y funcional, dispone de salida directa a un práctico lavadero-

Precio: 500.000 €

lavandería que aporta comodidad al día a día. La zona de noche ofrece tres habitaciones, destacando una suite con baño privado equipado con bañera. Las otras dos habitaciones comparten un segundo baño completo con plato de ducha, ofreciendo una vivienda cómoda tanto para familias como para recibir invitados. El piso se encuentra en buen estado de conservación y transmite una agradable sensación de amplitud y confort gracias a sus espacios bien distribuidos y a la abundante entrada de luz natural. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento y un trastero situados en la planta sótano, dos elementos muy valorados en una población como Tamariu. Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su excelente zona comunitaria, cuidada y rodeada de vegetación, que dispone de una magnífica piscina y una pista de tenis, ideales para disfrutar del tiempo libre sin salir de la urbanización. Si buscáis un apartamento amplio, acogedor y rodeado de tranquilidad, a pocos minutos de una de las playas más emblemáticas de la Costa Brava, esta es una oportunidad que merece una visita.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Carrer Riera. Estado: Bueno. Etiqueta energética 1L0SZ97YT. Cédula de habitabilidad: Disponible. Superficie útil: 84m². Superficie construida: 95m². Impuestos a cargo del comprador; si es IVA, al tipo vigente. Si es ITP, sobre el valor más grande entre el precio de venta o el del valor catastral, pueden variar en función de las condiciones del comprador. Honorarios de agencia incluidos en el precio. Gastos de notaría y registro, a cargo del comprador. Son gastos sujetos a aranceles.

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Carrer de la Riera, Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construida:	95 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí