



Oportunidad dos locales en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA .Dos locales de 50 m en venta en el Edificio Estrella Mas Ambrós

Excelente oportunidad para adquirir dos locales contiguos de aproximadamente 50 m cada uno, situados en la planta baja del Edificio Estrella, en la tranquila zona residencial de Mas Ambrós.

Gracias a su distribución y versatilidad, son una opción ideal tanto para profesionales, autónomos y pequeñas empresas como para particulares que necesiten un amplio espacio de almacenamiento o un lugar donde desarrollar su actividad.

Local 1 Oficina con zona polivalente

Actualmente acondicionado como oficina, este local dispone de una amplia estancia posterior habilitada como gimnasio privado, además de ducha y aseo, lo que permite múltiples posibilidades de uso: despacho profesional, consulta,

Precio: **98.000 €**

estudio, sala de entrenamiento o espacio multifuncional.

Local 2 Almacén

El segundo local está preparado como almacén, con una zona posterior donde se encuentra el calentador, ofreciendo un espacio práctico y funcional para almacenaje, logística o apoyo a una actividad empresarial.

Características destacadas

Dos locales independientes de 50 m² cada uno.

Posibilidad de utilizarlos conjuntamente como oficina + almacén.

Orientación Este, con agradable luz natural de mañana.

Situados a pie de jardín, en un entorno tranquilo y de fácil acceso.

Posibilidad de abrir nuevos huecos al exterior, incrementando la luminosidad y mejorando la conexión con el jardín.

Ideales para empresas, profesionales, autónomos o como espacio para guardar enseres, material o vehículos ligeros.

Una propiedad con un gran potencial de adaptación a diferentes necesidades, en una ubicación privilegiada dentro de Mas Ambrós. Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Avenida del Mas Ambrós, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	56 m ²
Sup. Útil:	50 m ²	Cédula hab.:	
Estado:		Baños:	1 lavabo