Immoserveis

ref. L-PALAMÓS1G

Local comercial en venta en Palamós

Amplio local comercial con salida de humos en el centro de Palamós

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Presentamos este amplio local comercial de 158 m construidos, situado en una excelente ubicación de Palamós, a pocos minutos del puerto, del paseo marítimo y del centro de la población. Un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades para desarrollar cualquier actividad comercial o de restauración.
La última licencia de actividad correspondía a un restaurante, por lo que el local dispone de cocina, aseos y una gran sala diáfana, facilitando la reapertura de un negocio de hostelería o su adaptación a otros usos como cafetería, tienda, oficina, centro de estética, gimnasio boutique, showroom o espacio profesional.
Ubicado en una finca con carácter de 1900, rehabilitada en 2005, combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades de una reforma más reciente.
Palamós, una apuesta segura
Palamós es uno de los municipios más dinámicos y atractivos de la Costa Brava. Conocido por su prestigioso puerto pesquero y deportivo, sus playas, su excelente

Precio: **175.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

gastronomía y su actividad comercial durante todo el año, se ha consolidado como un destino que combina turismo y vida residencial. La población dispone de todos los servicios, una amplia oferta de restauración y comercio, así como una gran afluencia de visitantes nacionales e internacionales, convirtiéndose en una ubicación ideal para emprender o invertir.
Si busca un local con amplitud, buena ubicación y gran potencial de explotación, esta es una excelente oportunidad.
Solicite más información o concierta una visita y descubra todas las posibilidades que ofrece este inmueble.
De conformidad con el artículo 531-6 del Libro V del Código Civil de Cataluña, los gastos e impuestos derivados de la escritura pública de compraventa serán a cargo de la parte compradora, excepto el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal), que corresponderá a la parte vendedora.
Si se trata de una primera transmisión (obra nueva), la compraventa está sujeta al IVA (10 %) y al AJD (1,5 %), además de los gastos de notaría y registro, todos ellos a cargo de la parte compradora.
Si se trata de una segunda transmisión (vivienda de segunda mano), la compraventa está sujeta al ITP vigente, además de los gastos de notaría y registro, igualmente a cargo de la parte compradora.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	158 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estado:	Restaurado
Baños:	2 lavabos		