



Apartamento en venta en Palamós

Con espectaculares vistas al mar al lado del faro de Palamós

EXCLUSIVA INTERAPIALIA

Exclusivo piso con espectaculares vistas al mar junto al faro de Palamós. Despertar cada mañana contemplando el Mediterráneo es un privilegio reservado a muy pocos. Le presentamos una propiedad excepcional situada en uno de los enclaves más exclusivos y codiciados de la Costa Brava junto al emblemático Faro Esta luminosa vivienda, ubicada en la primera planta de un edificio singular compuesto únicamente por dos viviendas, disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas al mar y de una privacidad difícil de encontrar en una ubicación tan privilegiada. Con 92 m² construidos y 80 m² útiles, ofrece espacios amplios, funcionales y bañados por luz natural durante todo el día. El salón-comedor, amplio y acogedor, se convierte en el auténtico protagonista de la vivienda gracias a su conexión directa con una magnífica terraza con un amplísimo trastero y un balcón orientados al mar. Dos espacios privilegiados desde los que disfrutar de desayunos frente al amanecer, relajantes atardeceres o inolvidables reuniones con familiares y amigos con el Mediterráneo como telón de fondo. La cocina, integrada en la zona

Precio: 460.000 €

de día, aporta amplitud, comodidad y una agradable sensación de continuidad visual, permitiendo disfrutar de las vistas al mar incluso en los momentos más cotidianos. La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, ideales tanto para residencia habitual como para una exclusiva segunda residencia donde disfrutar del mar durante todo el año. Completa la vivienda un baño totalmente reformado con plato de ducha y acabados actuales. Entre sus prestaciones destaca la calefacción mediante radiadores en todas las estancias, que garantiza un elevado nivel de confort, así como un exclusivo garaje-taller cerrado situado en un local de la planta baja del edificio, un valor añadido especialmente apreciado en esta privilegiada zona costera. Su ubicación es sencillamente inmejorable: a escasos metros de la playa, del paseo marítimo, del puerto deportivo, de restaurantes, comercios y de todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente del auténtico estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única para quienes buscan mucho más que una vivienda: vistas infinitas al mar, privacidad, exclusividad y la calidad de vida que solo puede ofrecer uno de los rincones más bellos y valorados de la Costa Brava. Déjese cautivar por el encanto de Palamós y descubra un hogar donde el mar forma parte de su día a día. Solicite más información o concierte una visita privada. Vivienda exclusiva del grupo Apialia.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Ametlla de mar, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	92 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Balcón:	Sí		