Immoserveis

ref. 1083



Chalet en venta en Calonge

Chalet con vistas panorámicas al mar, piscina con cubierta y una gran parcela

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Chalet con vistas panorámicas al mar, piscina con cubierta y gran parcela. En la tranquila urbanización de Rio de Oro, en Calonge, encontramos este agradable chalet independiente, una propiedad pensada para disfrutar del espacio, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo de la Costa Brava.
La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 1.056 m , ofreciendo un entorno exterior con muchas posibilidades para crear diferentes ambientes de jardín, zonas de descanso y disfrutar de la piscina durante los meses de verano.
La casa cuenta con 191 m construidos, distribuidos en 3 plantas. En la planta semisótano encontramos el garaje, trastero y zona de máquinas.
La planta principal se divide en recibidor, amplio salón comedor, cocina americana reformada recientemente, terraza con vistas panorámicas al mar, dos dormitorios dobles, dos baños y un aseo de cortesía, en el exterior encontramos un segundo garaje. La planta primera se distribuye en un amplio dormitorio doble tipo suite

Precio: **850.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

con baño incorporado y con acceso a una soleada terraza también con vistas panorámicas al mar. La propiedad dispone de calefacción, aparcamiento, armarios empotrados y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento.
Su orientación soleada, junto con las vistas al entorno natural y al mar, permite disfrutar de un ambiente tranquilo sin renunciar a la proximidad de las playas de la Costa Brava. Perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias y vacaciones en familia.
Una casa para vivir la Costa Brava con calma, espacio y privacidad.-
Zona: Avet, Rio de Oro -
Estado del inmueble: Muy bueno -
Superficie construida: 191m2 -
Superficie útil: 95m2 -
Certificado de Eficiencia Energética: 471 Kwh/m2 año - 99 Kg CO2/m2 año -
Referencia Certificado de Eficiencia Energética: 7L39YGTFT -
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente -
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	191 m^2
Sup. Útil:	95 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	3	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	1.056 m^2		