Immoserveis

ref. VIM 789



Local en venta en Palamós

Local de oficinas en el centro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Posibilidad de convertir en vivienda Ubicación excelente, en el centro de Palamós, cerca de la playa y todos los servicios. Se puede realizar el cambio a vivienda según consulta en el ayuntamiento.
Superficie conjunta construida 66m2. Después de realizar la reforma saldrían dos habitaciones dobles, salón comedor con cocina abierta y un baño. REFORMA NO INCLUIDA EN EL PRECIO. Distribución: Entrada amplia con mostrador, seguimos a tres estancias todas con ventanas exteriores, y otra pequeña habitación con fregadero que da acceso a la puerta de lavabo, calefacción y aire acondicionado con dos Split. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS: -Segunda mano: En buen estado -Zona: Calle Cervantes -Sup. Útil: 50m2 -Sup. Construida: 59m² - Baños: 1 - Ascensor: No -Certificado energético: NBECT79 - Consumo: C 199,4 kWh/m² año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m² -Zona tensionada: Sí -ITP: Tipo vigente - Gran tenedor: No -Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos -Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Precio: **149.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. VIM 789

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	66 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estado:	Buen estado
Baños:	1 lavabo		

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona