



✧ CREADA IMAGEN CON IA ✧

Local en venta en Palamós

Local de oficinas en el centro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA Es un local de oficinas bien conservado en la primera planta sin ascensor, su ubicación es excelente para despacho de abogados, gestoría, inmobiliaria, comercio administrativo en general. Superficie conjunta construida datos del catastro son 66m², no se puede hacer vivienda.

Distribución:

Entrada con mostrador, seguimos a varias estancias todas con ventanas exteriores, dos de las habitaciones están separadas por paneles de madera, otra pequeña habitación con fregadero que da acceso a la puerta del aseo, calefacción y aire acondicionado con dos Split.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

- Segunda mano: En buen estado
- Zona: Avenida Onze de Septiembre
- Sup. Útil: 50m²
- Sup. Construida: 59m

Precio: **139.000 €**

- Baños: 1
- Ascensor: No
 - Certificado energético: NBECT79
 - Consumo: C 199,4 kWh/m año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m
 - Zona tensionada: Sí
 - ITP: Tipo vigente
 - Gran tenedor: No
 - Gastos notariales y registrales según aranceles no incluidos
 - Honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Avenida Onze de Setembre, Sup. Construida:		66 m ²
	Palamós, Baix Empordà		
Sup. Útil:	59 m ²	Estado:	Buen estado
Baños:	1 lavabo		