Immoserveis

ref. 1087



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

Con impresionantes vistas panorámicas al mar y al pueblo

Con impresionantes vistas panorámicas al mar y al pueblo, esta villa de 1979 se levanta sobre una amplia parcela de 1.118 m con un total de 539 m construidos. Una propiedad con un potencial extraordinario para diseñar un proyecto exclusivo a medida, ya que está totalmente reformado.

Planta principal. Destaca por la máxima comodidad de su acceso totalmente llano desde la calle y por sus vistas abiertas al precioso paisaje. Ofrece 336 m construidos, de los que 225 m corresponden a la vivienda (181 m útiles). Se distribuye en un amplio comedor-salón de 54m , cocina independiente, 5 dormitorios (uno de ellos en suite) y 3 baños completos. Esta planta se completa con una espectacular terraza de 72 m2 orientada al mar y un garaje de 39 m2 con capacidad para 2 vehículos.

Planta Baja. Comunicada mediante escalera exterior, esta zona da paso al jardín ya la piscina privada de 8 x 4 m. Dispone de un área adicional destinada a vivienda de

Precio: **1.240.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

54 m (35 m útiles), un gran porche cubierto de 120 m y varios espacios diáfanos sin terminar de gran versatilidad, ideales para adaptarse a cualquier necesidad (zona de gimnasio, bodega, apartamento independiente, etc.).

Ubicación y Entorno. Su localización estratégica permite llegar en tan sólo 3-4 minutos en coche (1,4 km) al centro del pueblo, a la playa de Sant Antoni ya las emblemáticas calas del camino de ronda hacia Playa de Aro (Cala Cristus, Cala Cap Roig, Cala Belladona). Asimismo, conecta rápidamente con poblaciones vecinas como Palamós (9-10 min) y Platja d'Aro (7-8 min). Cuenta además con excelentes comunicaciones: a tan sólo 35 minutos de Gerona y su aeropuerto, ya 1 hora y 15 minutos del Aeropuerto de Barcelona.

Una oportunidad única por dimensión, vistas y ubicación para crear una villa de alto standing en la Costa Brava.-

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA +AJD): Según el tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Balears, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	539 m^2
Sup. Útil:	216 m^2	Estado:	A restaurar
Dormitorios:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	1.118 m^2		