



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

En la urbanización Treumal de Dalt

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Situada en la exclusiva urbanización Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge, esta elegante villa contemporánea construida en 2021 destaca por su arquitectura moderna, líneas depuradas, amplios espacios y una magnífica conexión entre interior y exterior. La casa cuenta con tres habitaciones dobles y tres baños. Dos de las habitaciones tienen baño 'en suite' (con ducha). El tercer baño está equipado con bañera. Uno de los dormitorios, gracias a sus generosas dimensiones, ofrece la posibilidad de redistribuir fácilmente el espacio para crear un cuarto dormitorio. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina abierta y grandes puertas correderas que aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas despejadas del entorno. En el exterior encontramos una amplia terraza y una piscina privada climatizada y de agua salina, rodeada de un jardín bellamente diseñado en diferentes niveles con sistema de riego automático. La propiedad disfruta de un entorno tranquilo, privacidad y vistas abiertas. Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de

Precio: 1.450.000 €

calefacción por suelo radiante mediante gas natural en toda la casa y aire acondicionado por splits en el salón y los dormitorios. La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para 2 coches grandes + bicicletas/motos , además de un espacio independiente destinado a lavadero y sala de máquinas. Una villa contemporánea, luminosa y funcional, construida en 2021, ideal como residencia habitual o segunda residencia, situada en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge. Características principales: • Construida en 2021 • Arquitectura contemporánea y diseño moderno • 3 dormitorios dobles (2 con baño 'en suite') • Posibilidad de crear un 4.º dormitorio • Piscina privada climatizada y de agua salina • Vistas despejadas • Calefacción por suelo radiante • Aire acondicionado por splits en salón y dormitorios • Amplias terrazas • Garaje para 2 coches grandes + bicicletas/motos • Grandes puertas correderas y espacios diáfanos • Excelente conexión entre interior y exterior Estado del inmueble: muy buen estado Superficie habitable: 155 m² Superficie construida: 333 m² Año de construcción: 2021 Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: B, 43 kWh/m² Emisiones: B, 9 kg CO₂/m² Número de registro CEE: 72R1DQ2X4 • No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad. Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	333 m ²
Sup. Útil:	155 m ²	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	813 m ²		