Immoserveis

ref. 3092



Chalet en venta en Sant Antoni de Calonge

En la urbanización Treumal de Dalt

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Situada en la exclusiva urbanización Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge, esta elegante villa contemporánea construida en 2021 destaca por su arquitectura moderna, líneas depuradas, amplios espacios y una magnífica conexión entre interior y exterior. La casa cuenta con tres habitaciones dobles y tres baños. Dos de las habitaciones tienen baño 'en suite' (con ducha). El tercer baño está equipado con bañera. Uno de los dormitorios, gracias a sus generosas dimensiones, ofrece la posibilidad de redistribuir fácilmente el espacio para crear un cuarto dormitorio. El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina abierta y grandes puertas correderas que aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas despejadas del entorno. En el exterior encontramos una amplia terraza y una piscina privada climatizada y de agua salina, rodeada de un jardín bellamente diseñado en diferentes niveles con sistema de riego automático. La propiedad disfruta de un entorno tranquilo, privacidad y vistas abiertas. Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone

Precio: **1.450.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

de calefacción por suelo radiante mediante gas natural en toda la casa y aire acondicionado por splits en el salón y los dormitorios. La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para 2 coches grandes + bicicletas/motos , además de un espacio independiente destinado a lavadero y sala de máquinas. Una villa contemporánea, luminosa y funcional, construida en 2021, ideal como residencia habitual o segunda residencia, situada en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava, a pocos minutos de las playas de Platja d'Aro y Sant Antoni de Calonge. Características principales: • Construida en 2021 • Arquitectura contemporánea y diseño moderno • 3 dormitorios dobles (2 con baño 'en suite') • Posibilidad de crear un 4.º dormitorio • Piscina privada climatizada y de agua salina • Vistas despejadas • Calefacción por suelo radiante • Aire acondicionado por splits en salón y dormitorios • Amplias terrazas • Garaje para 2 coches grandes + bicicletas/motos • Grandes puertas correderas y espacios diáfanos • Excelente conexión entre interior y exterior Estado del inmueble: muy buen estado Superficie habitable: 155 m² Superficie construida: 333 m² Año de construcción: 2021 Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: B, 43 kWh/m² Emisiones: B, 9 kg CO2/m² Número de registro CEE: 72R1DQ2X4 · No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad. Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	333 m^2
Sup. Útil:	155 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	813 m^2		