



Chalet en venta en Vescomtat de Cabanyes - Calonge

Con piscina y jardín privado

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

En la prestigiosa urbanización Vizcondado de Cabanyes, en Calonge, se encuentra esta encantadora villa independiente, situada sobre una amplia parcela de más de 1.200 m². Gracias a su tranquila ubicación, su excelente orientación sur y sus impresionantes vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Construida en 2001, la villa destaca por sus espacios amplios, la abundante luz natural y una distribución muy cómoda. Dispone de tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite y armarios empotrados, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o exclusiva casa de vacaciones. El luminoso salón-comedor, con una acogedora chimenea, constituye el corazón de la vivienda y tiene acceso directo a una amplia terraza desde la que podrá disfrutar de las magníficas vistas a las montañas. La cocina abierta se integra perfectamente con la zona de estar, creando un ambiente espacioso y agradable. En la planta baja también se encuentran un lavadero independiente y un baño adicional. En el

Precio: 665.000 €

exterior, la villa dispone de varias terrazas que permiten disfrutar del sol o de la sombra en cualquier momento del día. El jardín mediterráneo, cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento, alberga una piscina privada con sistema de agua salada y ofrece un alto nivel de privacidad. Planta superior: - Recibidor - Garaje - Dos amplios dormitorios dobles con baño en suite - Armarios empotrados
Planta inferior: - Amplio salón-comedor con chimenea - Cocina abierta - Tercer dormitorio doble con baño en suite - Baño completo adicional - Lavadero independiente - Acceso directo a las terrazas, el jardín y la piscina
Características principales: - Villa independiente sobre una parcela de más de 1.200 m² - Orientación sur con abundante luz natural - Espectaculares vistas panorámicas a la montaña - Tres dormitorios, todos con baño en suite - Varias terrazas soleadas y zonas de sombra - Piscina privada con sistema de agua salada - Bonito jardín mediterráneo de fácil mantenimiento - Gran privacidad - Calefacción central de gasóleo (caldera renovada hace solo 4 años) - Paneles solares para agua caliente sanitaria - Carpintería exterior de madera - Doble acristalamiento - Año de construcción: 2001
Esta magnífica villa combina amplitud, confort y privacidad en una excelente ubicación de la Costa Brava.

Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente

Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	De Berlín, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	254 m ²
Sup. Útil:	157 m ²	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	1.231 m ²