



Chalet en venta en Calonge

Con piscina y jardín privado

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicada en la tranquila urbanización Mas Pere, dentro del término de Calonge i Sant Antoni, esta vivienda goza de un enclave residencial privilegiado donde predomina la calma y el verde de la naturaleza. La zona permite disfrutar de la paz del Baix Empordà sin renunciar a nada: a escasos minutos se halla el núcleo histórico de Calonge, con su ambiente acogedor, comercios locales y servicios diarios, mientras que la costa, con las playas y calas de Sant Antoni, Palamós y Platja d'Aro, queda a un cómodo y corto trayecto en coche. Al entrar en la planta baja, pasamos por un gran recibidor-distribuidor a un cálido comedor / sala de estar conectados con la cocina independiente y con la directa salida a la terraza con vistas a la montaña y a la piscina. Esta misma planta alberga dos dormitorios y dos baños completos, convirtiéndola en un nivel muy práctico para el día a día. La planta superior, a la que se accede por una escalera interior desde la entrada, dispone de su propio salón, un espacio ideal para pasatiempos en familia. A su alrededor se distribuyen cuatro dormitorios adicionales y un baño completo, una

Precio: 650.000 €

configuración perfecta para familias numerosas, estancias de invitados o para teletrabajar con total privacidad. En el nivel inferior, la planta semi-sótano acoge un garaje cerrado muy grande conectado con un espacio polivalente que puede ser convertido en una apartamento, sala de fiestas u otros usos. Tiene instalaciones de baño preparados y una chimenea. Esta misma planta alberga el cuarto de máquinas. Es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda sólida, espaciosa y con carácter en uno de los rincones más cotizados de la Costa Brava.

Se encuentra en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Navarra, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	314 m ²
Sup. Útil:	164 m ²	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	6	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	985 m ²		