Immoserveis

ref. RDO-CRIS1



Casa en venta en Calonge

Casa unifamiliar de reciente construcción en Mas Pere

EXCLUSIVA APIALIA. Magnífica casa unifamiliar de reciente construcción (2026) situada en la urbanización Mas Pere, en Calonge, una zona residencial que cuenta con calles de nueva urbanización y todos los servicios.
La vivienda se levanta sobre una parcela de 425 m y dispone de 203 m construidos, distribuidos cómodamente en dos plantas.
En la planta baja encontramos el recibidor de entrada, una cocina independiente, un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín, y un práctico baño de cortesía.
La planta superior está destinada a la zona de noche y cuenta con tres dormitorios dobles. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal se presenta como una agradable suite con baño y vestidor. Las tres habitaciones tienen salida directa a una terraza, desde la que se disfrutan de agradables vistas a la montaña.La propiedad dispone además de garaje cerrado.
La parcela ofrece posibilidad de construir una piscina, permitiendo completar la zona exterior y crear un atractivo espacio de ocio y descanso. Las imágenes de la

Precio: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

piscina corresponden a una recreación realizada mediante inteligencia artificial y tienen carácter orientativo.
Una vivienda moderna y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia en Calonge y la Costa Brava.
INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L IMMOBLE
Estat: NOU;Superfície útil: 168,90 m;Superfície construïda: 203 m;Propietari amb condició de Gran Tenidor: no;Immoble situat en zona de mercat tensionat: Sí
Certificat energètic: K87VG8LQW

CONDICIONS ECONÒMIQUES
Preu de venda: 490.000 €;Honoraris d agència: Inclosos en el preu;Impostos: No inclosos;Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construida:	203 m^2	Sup. Útil:	176 m^2
Estado:	Perfecto estado	Dormitorios:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	425 m^2
Balcón:	Sí		