Immoserveis

ref. CBF6145



Casa en venta en Platja d'Aro

Encantadora casa adosada en el corazón de Platja d Aro, a solo 2 minutos de la playa

Exclusiva Apialia Costa Brava
Ubicada en pleno centro de Platja d Aro y a tan solo 2 minutos a pie del mar, esta preciosa casa adosada combina una ubicación inmejorable con el confort ideal para disfrutar de la Costa Brava durante todo el año.

En la planta baja encontramos una cocina independiente, un aseo de cortesía y un acogedor salón-comedor con salida directa a un amplio patio privado, un espacio perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de las cálidas noches de verano.

La primera planta alberga tres luminosos dormitorios (dos dobles y uno individual), uno de ellos en suite con un balcón y los otros dos comparten un baño completo tanto como una terraza preciosa.
Como valor añadido, la vivienda dispone de una plaza de aparcamiento privada

Precio: **485.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

(pueden llegar a aparcar hasta 2 coches) situada justo enfrente de la casa, una gran comodidad en una ubicación tan céntrica.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

Estado del inmueble: buen estado Superficie habitable: 63 m Superficie construida: 86 m Año de construcción: 1989 Certificado de eficiencia energética (CEE): Consumo: G, 404 kWh/m Emisiones: F, 68 kg CO2/m Número de registro CEE: 1SRK6H9WY Cédula de habitabilidad: CHG00798221001 No incluido en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales i registrales según arancel. Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa adosada
Situación:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	86 m^2
Sup. Útil:	63 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Aire acondicionado:	Sí