Immoserveis

ref. IPDA_12705



Chalet en venta en Platja d'Aro

Encanto rústico, vistas al mar y grandes posibilidades

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA .
Encanto rústico, vistas al mar y grandes posibilidades.
Típica casa independiente de estilo rústico, completamente renovada, que conserva todo el encanto y la personalidad de la arquitectura tradicional. Cuenta con más de 200 m² construidos sobre una amplia parcela de 807 m², ofreciendo privacidad, amplitud y múltiples posibilidades. La vivienda dispone actualmente de 4 habitaciones, un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza y bonitas vistas al mar, además de una cocina independiente totalmente equipada. En el exterior encontramos un agradable porche cubierto, una gran piscina y amplios espacios para disfrutar del jardín y del entorno. La propiedad cuenta además con garaje cerrado y ofrece interesantes posibilidades de ampliación y aprovechamiento de espacios, pudiendo plantearse la creación de una quinta habitación, así como una bodega, dependiendo de la distribución y de la normativa aplicable. Una propiedad con mucho carácter y encanto, completamente renovada y preparada para disfrutarla desde el primer día, que combina la esencia rústica

Precio: **600.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

tradicional con el confort actual, y que además ofrece un gran potencial para adaptarla a las necesidades de cada familia.

Estado del inmueble: Bueno Superficie Útil: m² 180 m2 superficie Construida: m²235 Año de Construcción: 1982 Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: E 199 kWh/m² año Emisiones: E 39 kg CO2/m² año Número de Registro CEE: CHG00736118001 No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel. Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Salzes, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	235 m^2
Sup. Útil:	180 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	4	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Jardín:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	807 m^2