Immoserveis

ref. 245



Apartamento en venta en Platja d'Aro

A 600 metros del centro, de la playa y de la zona del Parc d'Aro

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA. Apartamento en venta a 600 metros del centro, de la playa y de la zona del Parc d'Aro. Ubicado en la zona del Ridaura. Está situado cerca del "Parc dels Estanys" ideal para hacer largos paseos caminando o en bicicleta. La vivienda tiene una buena distribución, salón-comedor con salida a una amplia terraza , 2 dormitorios dobles con armarios empotrados. La cocina es independiente y hay una salida a otra terraza. Tiene un baño y un aseo. Tanto el salón como uno de los dos dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar unas agradables vistas. Edificio con pocos vecinos. Estado del inmueble: Necesita reforma. Certificado Eficiencia Energética (CEE): Consumo: G 276 kWh/m año. Emisiones: F 54 kg CO2/m año. Numero de registro: B13VY56P8 Cedula de habitabilidad: sí. Gran tenedor: no. Zona tensionada: sí. Situado en zona tensionada. No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Catalunya), gastos notariales y registrales según aranceles. Honorarios: los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Precio: **260.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. 245

Operación:	Venta	Tipo:	Apartamento
Situación:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	77 m^2
Sup. Útil:	67 m^2	Estado:	A restaurar
Dormitorios:	2	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí		

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona