Immoserveis

ref. Q34013



Casa en venta en Castell d'Aro

Casa de piedra con encanto, patio privado y terraza

Exclusiva Apialia Costa Brava
CASA DE PIEDRA CON ENCANTO, PATIO PRIVADO Y TERRAZA EN EL CORAZÓN DE CASTILLO DE ARO.
En medio del casco antiguo de Castell d'Aro, uno de los rincones con más encanto de la Costa Brava, ya pocos minutos a pie del castillo medieval y de su tranquilo y tranquilo pueblo de piedra y de su iglesia, encontramos esta preciosa casa de piedra de personalidad. Impecablemente conservada y lista para entrar a vivir, esta propiedad destaca por su luminosidad natural. Su orientación a dos fachadas favorece la entrada de luz durante todo el día, llenando de calidez los espacios interiores y realzando el encanto de su agradable patio privado. Espacios acogedores y esencia mediterránea. En planta baja nos recibe un luminoso salón-comedor presidido por una cálida chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor durante los meses de invierno. Desde aquí se accede directamente a un magnífico patio privado de piedra, un rincón íntimo y lleno de encanto, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y de agradables momentos en buena

Precio: **550.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

compañía. La cocina es independiente, muy espaciosa y completamente equipada. Su excelente estado de conservación combina funcionalidad y estilo, ofreciendo un espacio práctico y cómodo para el día a día. Un aseo de cortesía completa esta planta. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios amplios y luminosos, todos con generosos armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño privado y una pequeña terraza con vistas al patio, un rincón especial donde disfrutar de momentos de calma y privacidad. La vivienda cuenta además con dos baños completos en perfecto estado de conservación. Una casa con alma, espacios generosos y una ubicación privilegiada, ideal para aquellos que desean vivir rodeados de historia y tranquilidad sin renunciar al auténtico estilo de vida mediterráneo. Una oportunidad excepcional para descubrir una forma de vivir única en el corazón histórico de Castell d'Aro.

INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA Propietario: no es gran tenedor. Superficie construida: 145 m². Superficie útil: 135 m². Certificado de eficiencia energética: 7NP8Q2HMP. Certificado energético: consumo E (171 kWh/m²/año). Emisiones: E (36 kg CO?/m²/año). Cédula de habitabilidad: CHG01346326001 Honorarios de agencia: incluidos en el precio. Impuestos: no incluidos. Gastos de notaria y registro: no incluidos, según los aranceles vigentes.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construida:	145 m^2
Sup. Útil:	135 m^2	Estado:	Buen estado
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	105 m^2