Immoserveis

ref. GH-3092



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en la exclusiva urbanización Treumal de Dalt, entre Platja d Aro y Sant Antoni de Calonge, esta elegante villa contemporánea construida en 2021 destaca por su arquitectura moderna, líneas depuradas, amplios espacios y una magnífica conexión entre interior y exterior.

La casa cuenta con tres habitaciones dobles y tres baños. Dos de las habitaciones tienen baño 'en suite' (con ducha). El tercer baño está equipado con bañera. Uno de los dormitorios, gracias a sus generosas dimensiones, ofrece la posibilidad de redistribuir fácilmente el espacio para crear un cuarto dormitorio.
El amplio salón-comedor se integra con una moderna cocina abierta y grandes puertas correderas que aportan abundante luz natural y permiten disfrutar de las vistas despejadas del entorno.
En el exterior encontramos una amplia terraza y una piscina privada climatizada y de agua salina, rodeada de un jardín bellamente diseñado en diferentes niveles con sistema de riego automático. La propiedad disfruta de un entorno tranquilo, privacidad y vistas abiertas.

Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción

Precio: **1.425.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

por suelo radiante mediante gas natural en toda la casa y aire acondicionado por splits en el salón y los dormitorios.
La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para 2 coches grandes + bicicletas/motos , además de un espacio independiente destinado a lavadero y sala de máquinas.

Una villa contemporánea, luminosa y funcional, construida en 2021, ideal como residencia habitual o segunda residencia, situada en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava, a pocos minutos de las playas de Platja d Aro y Sant Antoni de Calonge.

Características principales:
- Construida en 2021
- Arquitectura contemporánea y diseño moderno
- 3 dormitorios dobles (2 con baño en suite)
- Posibilidad de crear un 4.º dormitorio
- Piscina privada climatizada y de agua salina
- Vistas despejadas
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado por splits en salón y dormitorios
- Amplias terrazas
- Garaje para 2 coches grandes + bicicletas/motos
- Grandes puertas correderas y espacios diáfanos
- Excelente conexión entre interior y exterior

Estado del inmueble: muy buen estado
Superficie habitable: 155 m
Superficie construida: 333 m
Año de construcción: 2021
Certificado de eficiencia energética (CEE):
Consumo: B, 43 kWh/m
Emisiones: B, 9 kg CO2/m
Número de registro CEE: 72R1DQ2X4
N.º API: A13216
N.º Alcat: 5421
No incluido en el precio: impuesto de transmisiones patrimoniales, gastos notariales ni gastos de registro de la propiedad.
Honorarios: los honorarios del agente inmobiliario están incluidos en el precio de venta.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Calle Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construida:	333 m^2

Immoserveis

ref. GH-3092

Sup. Útil:	155 m^2	Estado:	
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Terreno:	813 m^2		

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona