Immoserveis

ref. MRC 3675



Apartamento en venta en Sant Feliu de Guíxols

Amplio piso con parquing y balcón

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
¡Espacio, luz natural y una excelente ubicación a solo 10 minutos caminando de la playa!
Descubre esta magnífica vivienda de 136 m construidos y 120 m útiles, situada en una zona muy práctica de Sant Feliu de Guíxols, cerca de comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.
El piso dispone de 4 habitaciones, 3 dobles y una individual, ideales para familias o para quienes necesitan un despacho o espacio adicional.
Destaca su amplio y luminoso salón-comedor de aproximadamente 28 m , con salida a un balcón que puede convertirse en un espacio acogedor donde disfrutar de un café o desconectar al aire libre.
La cocina tipo office es espaciosa y funcional, con sitio para una mesa. La vivienda cuenta también con 2 baños completos con bañera.
Totalmente exterior y con abundante luz natural, dispone de ventanas con doble acristalamiento, calefacción de gas natural y preinstalación de aire acondicionado,

Precio: **345.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

preparada para incorporar el sistema de climatización.
Otro de sus grandes atractivos es su plaza de aparcamiento tipo box cerrado, situada en el mismo edificio y con acceso directo mediante ascensor, que aporta comodidad y seguridad.
Su excelente ubicación permite disfrutar del centro de Sant Feliu de Guíxols, del Passeig del Mar y de la playa a tan solo 10 minutos caminando.
Una vivienda amplia, luminosa y bien situada, con el valor añadido de disponer de parking cerrado.
¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Contacta con nosotros y ven a descubrirla!

INFORMACIÓN ADICIONAL
Estado: Excelente.
Superficie útil: 120 m .
Superficie construida: 136 m .
Propietario con condición de gran tenedor: No.
Certificado energético: XN9MF1906.
Honorarios de agencia: Incluidos en el precio.
Impuestos: No incluidos.
Gastos de notaría y registro: No incluidos, según aranceles vigentes.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construida:	136 m^2
Sup. Útil:	120 m^2	Estado:	Perfecto estado
Dormitorios:	4	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		