Immoserveis

ref. GH-252200/25B



# Casa adosada con jardín en el centro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica vivienda de carácter singular, distribuida en dos plantas más altillo, donde el diseño, el confort y la funcionalidad conviven en perfecta armonía.
Dispone de 4 dormitorios y 4 baños completos, con estancias amplias y versátiles que se adaptan a distintas necesidades. La planta baja ofrece la posibilidad de habilitar una habitación adicional. El interior destaca por su gran luminosidad y una arquitectura cuidada, en la que la volta catalana con vigas vistas aporta personalidad y elegancia atemporal.
En la primera planta se sitúa una habitación doble con posibilidad de dividirse en dos individuales, un baño completo y una suite con baño privado y salida a una agradable terraza.
El altillo, concebido como un ambiente especial, incorpora una espectacular claraboya que inunda el espacio de luz natural y ofrece la posibilidad de habilitar una suite adicional.
El exterior ofrece un espacio ajardinado con zona de terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno privado y tranquilo. Existe la posibilidad de construir

Precio: **680.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

una piscina privada.
Equipada con sistema de aerotermia, garantiza eficiencia energética y confort en todas las estaciones. Asimismo, incorpora carpintería de aluminio con doble acristalamiento, que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico.
La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento, un valor añadido que aporta comodidad y practicidad.
Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con identidad propia, calidad constructiva y detalles arquitectónicos excepcionales.
Número de registro CEE: no tiene, obra nueva en construcción. Cédula de habitabilidad: No dispone, obra nueva en construcción. No incluido en el precio: IVA y AJD (tipo vigente en Catalunya), gastos notariales y registrales según arancel.
Gran tenedor: no. Licencia de obras: 137/2025.
Número API: 1154-GI, número registro: 12007

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa adosada |
| Tipo de obra: | Obra nueva | Situación: | Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà |
| Sup. Construida: | 192 $m^2$ | Sup. Útil: | 143 $m^2$ |
| Estado: | | Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 4 baños | Parking: | Sí |
| Terreno: | 175 $m^2$ | | |