Immoserveis

ref. 1093



Ático dúplex de 115m construidos (año 2007) de los que útiles son 82,84 m situado en una segunda planta con ascensor. El inmueble destaca por su distribución práctica y funcional, ideal tanto como primera residencia o como inversión gracias a su licencia de uso turístico.

Planta inferior: Dispone de 2 dormitorios, un baño completo, un acogedor salón-comedor y una cocina independiente con salida a balcón de 3'87m .
Planta superior: Cuenta con 1 dormitorio tipo suite con salida a amplia terraza privada de 10 94 m .

Situado en una zona inmejorable, a un paso del hospital, colegios y estación de autobuses. Además, se encuentra a tan sólo 700 metros de la playa, ofreciendo la combinación perfecta entre comodidad urbana y cercanía al mar.

Se vende sin muebles.

Calefacción de gas natural. Trastero de 4m situado en el mismo edificio. Terrazo comunitario práctico para tender la ropa.

Precio: **310.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. 1093

Según estipula Decreto Ley 3/2026 informamos de los siguientes datos adicionales: El precio Sí incluye los honorarios de la Agencia que van a cargo de la parte Vendedora a excepción de un pacto en contrario.

Cédula de Habitabilidad: CHG00831726001 Certificado de eficiencia energética: 8HZNYPF6L

Palamós es municipio considerado como Área Tensa. Propietario no es gran tenedor.

En cumplimiento de la ley 3/2017Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operación:	Venta	Tipo:	Dúplex
Situación:	Calle de Conrad Palli Batet, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construida:	115 m^2
Sup. Útil:	82 m^2	Estado:	
Dormitorios:	3	Baños:	2 baños
Trastero:	Sí	Ascensor:	Sí