Immoserveis

ref. RDOP-419

# Parcela en venta en Calonge

## Parcela de 780m2 +Proyecto vivienda unifamiliar

Se trata de una parcela de 780 metros cuadrados con una orientación sur, lo que significa que disfruta de una excelente exposición solar durante gran parte del día. Además, ofrece vistas impresionantes a la montaña, lo que brinda un entorno natural y pintoresco. La inclinación de la parcela se considera moderada, lo que podría permitir un diseño arquitectónico interesante y la posibilidad de aprovechar las vistas panorámicas. El plano topográfico y geotécnico ya están disponibles, lo cual es una ventaja, ya que proporciona información valiosa sobre la configuración del terreno y su estabilidad. Un beneficio adicional de esta oferta es que se regala un proyecto para construir una vivienda unifamiliar. Sin embargo, es importante destacar que este proyecto deberá ser revisado y adaptado a la normativa urbanística vigente en la actualidad. Esto asegurará que la construcción cumpla con todas las regulaciones y requisitos legales pertinentes. En resumen, esta parcela de 780 metros cuadrados con orientación sur y vistas a la montaña ofrece un gran potencial para construir una vivienda unifamiliar en un entorno natural y atractivo. Con el plano topográfico y geotécnico ya realizados y un proyecto de

Precio: **95.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

construcción incluido, tienes una base sólida para comenzar a desarrollar tu proyecto de vivienda. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Terreno |
| Municipio: | Baix Empordà | Superficie: | 780 $m^2$ |
| Terreno: | 780 $m^2$ | | |