Immoserveis

ref. RDOP-314



Parcela en venta en Calonge

Amplia parcela de fácil construcción en Rio de Oro-Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Te presentamos una excepcional parcela de 1096 metros cuadrados ubicada en el encantador municipio de Calonge. Esta parcela es una verdadera joya en el mercado inmobiliario, con características que la hacen destacar entre las demás. Amplio Espacio: Con una generosa extensión de 1096 metros cuadrados, tendrás suficiente espacio para dar rienda suelta a tu imaginación para construir la casa de tus sueños. Doble Acceso: Una característica única de esta parcela es su acceso desde dos calles diferentes. Esto no solo facilita la entrada y salida, sino que también ofrece flexibilidad en el diseño y la planificación. Inclinación Moderada: La topografía de la parcela presenta una inclinación moderada, lo que permite un diseño de jardín escalonado y creativo, además de ofrecer interesantes posibilidades arquitectónicas. Vistas Impresionantes: Desde esta ubicación privilegiada, disfrutarás de vistas panorámicas a las majestuosas montañas que rodean Calonge. Las puestas de sol en esta orientación suroeste son simplemente espectaculares. Edificabilidad Generosa: La parcela cuenta con una edificabilidad

Precio: **100.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

de 0.4 metros cuadrados por metro cuadrado, lo que te brinda la oportunidad de construir una amplia residencia o incluso considerar proyectos adicionales, como una piscina o un jardín paisajístico. Posibilidad de Dos Alturas: Con la posibilidad de construir hasta dos alturas, puedes diseñar una casa espaciosa que se ajuste a todas tus necesidades y preferencias.
Impuestos aplicables no incluidos en el precio de venta (ITP o IVA + AJD): Tipo vigente
Gastos notariales y registrales no incluidos en el precio de venta: Según aranceles

Operación:	Venta	Tipo:	Terreno
Situación:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Útil:	1.096 m^2
Estado:		Terreno:	1.096 m^2