



## 17240 Llagostera - Urb. Can Carbonell

Con una parcela de 600m2 con gran espacio exterior para realizar diferentes actividades de entretenimiento o una tranquila barbacoa con familia y amigos. La casa tiene una superficie de 99m2 distribuidos en un salón-comedor con porche de entrada y salida directa a la piscina y el jardín, cocina independiente, una habitación doble y dos individuales y un baño totalmente reformado, un pequeño trastero exterior y un cuartito exterior dónde se guardan herramientas de jardín. Cuidada al detalle, reformada en 2010 en parque, carpintería exterior de ventanas y baño completo. La cocina funciona con gas butano, pero existe una pre-instalación preparada de gas natural en caso de querer disfrutar de calefacción. Dispone también de una bomba de frío/calor en el salón. Es el perfecto chalet de verano como segunda residencia. También si se desea vivir todo el año, ya que la casa da muchas posibilidades: engrandar espacios, colocar la calefacción, construir un garaje... son sólo unos ejemplos. Situada en una zona muy tranquila en las afueras de Llagostera, y bien comunicada, a tan sólo 15-20min de las playas de Sant Feliu de Guíxols, Tossa de Mar o Playa de Aro y sólo 20min de la ciudad de Girona. Si buscas tranquilidad y comodidad, ¡ven a visitar sin dudar!

**Precio: 265.000 €**

Operación: Venta  
Situación:  
Habitaciones: 3  
Lavadero: Sí  
Piscina: Sí

Tipo: Chalé  
Superficie: 99 m<sup>2</sup>  
Baños: 1 baño  
Terraza: Sí  
Terreno: 600 m<sup>2</sup>