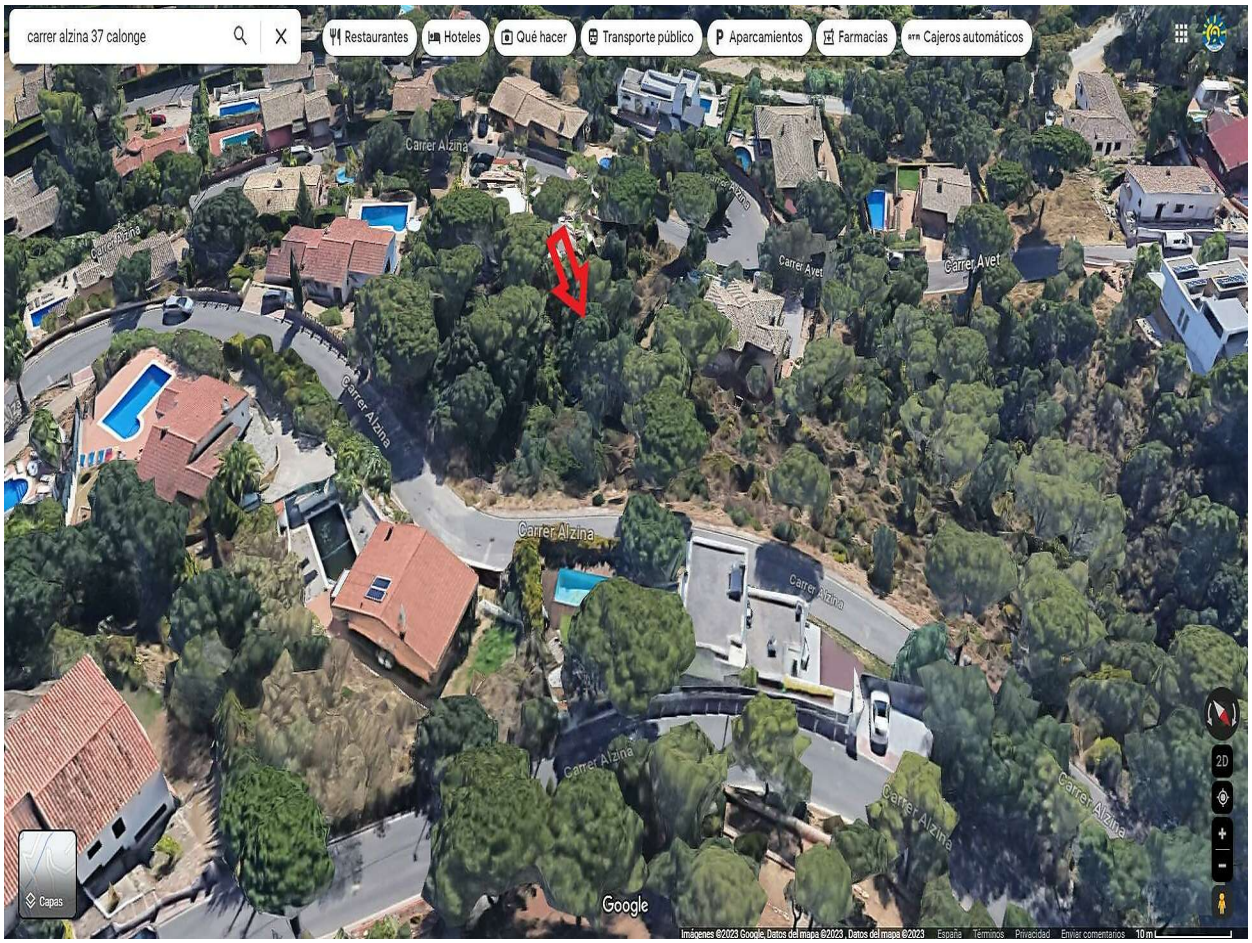
Immoserveis

ref. RDOP-321



Parcela en venta en Calonge

¡Oportunidad única! Parcela urbana con vistas panorámicas al Masís de la Gavarres, ideal para tu casa de ensueño en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.-Tipo de propiedad: Parcela urbana en urbanización consolidada. Tamaño: 709 metros cuadrados. Orientación: Suroeste, lo que significa que la parcela recibirá una buena cantidad de luz solar durante gran parte del día, especialmente en las tardes. Topografía: La parcela tiene una inclinación moderada descendente, lo que puede ofrecer oportunidades para diseños arquitectónicos interesantes y aprovechar las vistas panorámicas alrededor de la zona. Ubicación: La parcela se encuentra en una urbanización consolidada, lo que implica que ya existen infraestructuras y servicios básicos en el área, como calles pavimentadas, alumbrado público, abastecimiento de agua, alcantarillado, y electricidad. Zonificación: La zona está destinada para viviendas unifamiliares, lo que proporciona la oportunidad de construir una casa personalizada y privada en el terreno. Vistas: La parcela ofrece vistas pintorescas al Masís de la Gavarres, lo que agrega un atractivo natural a la propiedad. Potencial: Dada su ubicación en una urbanización consolidada y su tamaño adecuado, la

Precio: **62.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

parcela tiene un gran potencial para construir la casa de tus sueños en un entorno cómodo y tranquilo. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio.

Operación:	Venta	Municipio:	Baix Empordà
Superficie:	709 m^2		